



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

www.comune.cisterna.latina.it - PEC: welfare@pec.comune.cisterna.latina.it

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 AMMINISTRATIVO

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 11;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Vista la deliberazione n. 1296 del 18 dicembre 2025 pubblicata sul B.U.R.L. n. 105 del 23 dicembre 2025 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2025 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Visto il provvedimento comunale n. 158 del 24 Febbraio 2026 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2025;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande da parte degli interessati possono essere presentate al Comune di Cisterna di Latina a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **30 MARZO 2026** alle ore **12.00**.

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che posseggano i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana ovvero di uno Stato dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, essere in possesso di regolare titolo di soggiorno in corso di validità **alla data di presentazione della domanda di contributo**;
- b) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Cisterna di Latina e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione, nel corso dell'annualità 2025;
- c) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare di proprietà privata ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9), nel corso dell'annualità 2025;

- d) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m.i) e nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- e) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- f) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- g) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nell'avviso comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $\text{incidenza} = (\text{canone annuo effettivamente pagato} / \text{ISEE}) \times 100$.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente presenta la domanda di contributo utilizzando apposito modello fornito dal Comune accedendo al sito del Comune di Cisterna di Latina -www.comune.cisterna.latina.it-home page-*“Sportello Telematico/Servizi Sociali/chiedere la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di contributo per il pagamento dei canoni di locazione”*.

Il richiedente dichiara il possesso dei requisiti, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità o di riconoscimento in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo, riferito all'anno 2025;
- 4) ISEE in corso di validità.

Qualora nel corso dell'anno 2025, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Qualora si presentassero variazioni ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda già presentata e prima dello scadere del termine, le stesse devono essere comunicate ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e, ai sensi della deliberazione n. 27 del 19.02.2026, qualora il fabbisogno Comunale accertato sia superiore alle risorse Regionali assegnate, il Comune erogherà ai beneficiari utilmente collocati in graduatoria un contributo ridotto rispetto al 100% dell'importo spettante pari ad **€ 380,00** per ciascun beneficiario.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Assegno di inclusione (ADI) di cui all'articolo 11 del decreto-legge 4 maggio 2023, n. 48, convertito con modificazioni dalla legge 3 luglio 2023, n. 85. Pertanto, sarà compito dei Comuni, verificare, attraverso l'istruttoria delle domande dei richiedenti contributo, l'eventuale percezione della suddetta quota ADI nell'annualità 2025, destinata all'affitto e quindi lo scomputo della stessa dal contributo massimo previsto dall'avviso, ovvero dal 40% del canone annuo versato e non superiore ai 2.000,00€;

Alla scadenza dei termini previsti dal presente Avviso, il Comune provvede alla quantificazione dell'importo complessivamente riconosciuto ai richiedenti ammessi nella graduatoria 2025 ed alla trasmissione alla Regione Lazio della "richiesta comunale delle risorse".

TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre il giorno **30 MARZO 2026**, alle **ore 12.00**, mediante una delle seguenti modalità alternative:

1. Presentazione in modalità telematica

Mediante accesso al sito istituzionale dell'Ente –www.comune.cisterna.latina.it - Home Page – “sezione “Sportello Telematico/Servizi Sociali/chiedere la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di contributo per il pagamento dei canoni di locazione”, secondo la procedura ivi indicata.

2. Trasmissione a mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC)

Compilazione del modello fornito dal Comune disponibile sul sito www.comune.cisterna.latina.it - Home Page -nella sezione “Sportello Telematico/Servizi Sociali/chiedere la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di contributo per il pagamento dei canoni di locazione”, da inviare tramite pec all'indirizzo: welfare@pec.comune.cisterna.latina.it indicando nell'oggetto la seguente dicitura “**AVVISO CONTRIBUTI LOCAZIONE ANNO 2025 – COGNOME E NOME RICHIEDENTE**”.

In tal caso:

- la validità della trasmissione è subordinata all'attestazione della ricevuta di accettazione e della ricevuta di avvenuta consegna;
- la domanda dovrà essere debitamente sottoscritta dal richiedente;
- tutta la documentazione dovrà essere trasmessa in formato PDF non modificabile.

Si precisa che l'indirizzo PEC sopra indicato è abilitato alla ricezione di messaggi provenienti anche da caselle di posta ordinaria. Non saranno prese in considerazione le domande pervenute oltre il termine sopra indicato, indipendentemente dalla modalità di trasmissione prescelta.

Le dichiarazioni rese nella domanda sono effettuate ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., sotto la responsabilità penale e amministrativa del dichiarante, consapevoli delle conseguenze previste in caso di dichiarazioni mendaci o formazione e uso di atti falsi.

Le domande, inoltrate tramite pec, **non debitamente sottoscritte**, saranno escluse dalla procedura e non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rese, ai sensi della normativa vigente.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul presente avviso contattando il Segretariato Sociale/PUAC, tel. 06.96834.315, mail: puac@comune.cisterna.latina.it. Al fine di facilitare le attività di informazione, è preferibile prendere appuntamento nei giorni di lunedì e mercoledì, dalle ore 10:00 alle ore 12:00 e il giovedì, dalle ore 15:00 alle ore 17:00.

In caso di grave impedimento alla presentazione della domanda secondo le modalità previste dal presente avviso, gli interessati possono avvalersi del PUNTO DIGITALE, sito in Via Zanella (Palazzo Comunale) nei giorni di martedì nella fascia oraria 9-12 e 15-16.30 e il giovedì nella fascia oraria 9-12, muniti di tutta la documentazione richiesta dal presente avviso.

Ogni comunicazione relativa alla formazione ed all'approvazione della graduatoria provvisoria e definitiva dei richiedenti il contributo, sarà effettuata tramite pubblicazione sul sito del Comune di Cisterna di Latina www.comune.cisterna.latina.it -home page - nella sezione *“Sportello Telematico/Servizi Sociali/chiedere la partecipazione all'avviso pubblico per la concessione di contributo per il pagamento dei canoni di locazione”*; tale modalità di pubblicazione avrà valore di notifica agli interessati.

Cisterna di Latina lì 25/02/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 AMMINISTRATIVO
F.TO Dott.ssa Stefania Savocchi