



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Provincia di Latina

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE Finanziamento annualità 2022

IL COMUNE DI CISTERNA

Vista la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. e i. ed in particolare l'art. 14;

Visto il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 giugno 1999 e s.m. e i.;

Vista la deliberazione n. 1065 del 16 novembre 2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 97 del 24 novembre 2022 con la quale la Giunta regionale del Lazio approva i criteri e le modalità di gestione e ripartizione dell'annualità 2022 e successive del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Vista la Determinazione della direzione regionale " Politiche abitative e pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica", n. RG G18545 del 23/12/2022 con la quale veniva assunto l'impegno in favore del Comune di Cisterna di Latina di € 161.127,66;

Vista la determinazione n. 217 del 30 MARZO 2023 che approva il seguente avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione finanziamento annualità 2022;

RENDE NOTO

che con il presente avviso pubblico sono avviate le procedure finalizzate alla concessione dei contributi integrativi per coloro che, in possesso dei requisiti di seguito indicati, abitano in alloggi condotti in locazione.

Le domande dei richiedenti possono essere presentate al Comune a partire dalla data di pubblicazione del presente bando ed entro il termine del **26 APRILE 2023** .

REQUISITI

Sono ammessi al contributo i richiedenti che alla data di presentazione della domanda posseggono i seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;
- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);

- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di Cisterna di Latina ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulta superiore al 24% . ;

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno indicato nel bando comunale, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

oppure

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza. Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunicherà all'INPS la lista dei beneficiari, ovvero, comunque, interloquisce con l'INPS secondo modalità dallo stesso indicate.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Il richiedente dovrà presentare domanda di contributo utilizzando l'apposito modello allegato al presente bando.

Il possesso dei suddetti requisiti, saranno dichiarati ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, consapevoli delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.

La domanda deve necessariamente comprendere la seguente documentazione:

- 1) documento di identità in corso di validità;
- 2) permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, per gli inquilini cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea;
- 3) contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato ed intestato al richiedente, per il quale è richiesto il contributo;
- 4) ISEE ordinario in corso di validità;
- 5) ISEE corrente in corso di validità o, in alternativa, dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Qualora nel corso dell'anno 2022, per il medesimo alloggio, è stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il richiedente dovrà allegare alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati.

Successivamente alla presentazione della domanda e prima della liquidazione del contributo spettante, il dichiarante dovrà comunicare eventuali variazioni sopravvenute rispetto ai requisiti e alle condizioni indicate nella domanda ai preposti Uffici comunali ai fini dell'ottenimento del contributo.

CONTRIBUTO

Il contributo comunale erogato ai soggetti destinatari non potrà superare il 40% del costo del canone annuo effettivamente versato e comunque non superiore ad un contributo totale di € 2.000,00 per ogni singolo richiedente, nei limiti delle disponibilità regionale erogata al Comune, pari ad € 161.127,66.

Il Comune, tenendo conto delle risorse assegnate e degli aventi diritto individuati a seguito di istruttoria, potrà liquidare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante. Tale percentuale non potrà essere inferiore ad € 150,00.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di partecipazione dovrà essere compilata esclusivamente compilando il modello allegato al presente bando e dovrà pervenire o tramite Pec all'indirizzo welfare@postacert.comune.cisterna.latina.it o con consegna al Protocollo dell'Ente, sito in Via Zanella snc, entro il termine del **26 APRILE 2023 ore 13.00**.

La suddetta dichiarazione è resa sotto la responsabilità penale e amministrativa del dichiarante, ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 445 del 28/12/2000 e s.m.i.

Alle domande, in fase di formazione graduatoria provvisoria, sarà possibile applicare il soccorso istruttorio come istituto generale del procedimento amministrativo, art. 6 comma 1 lett. b) L. 241/90. A tal proposito sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.cisterna.latina.it - **Comune informa - nella sezione Servizi Sociali – canoni di locazione** graduatoria provvisoria con indicazione degli esiti di istruttoria distinti in : ammissione – esclusione e/o necessità di integrazione documentale.

Tale pubblicazione varrà quale notifica agli interessati.

Le domande che continueranno a risultare incomplete o prive della documentazione richiesta allo scadere dei termini concessi, non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria. Spetta all'Amministrazione Comunale procedere a idonei controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Farina Rosalba Maria, tel. 06.96834.296. Per informazioni è possibile rivolgersi al PUA- Segretariato Sociale sito in Corso della Repubblica 186 – Piano Primo mail puac@comune.cisterna.latina.it.

NORME SULLA PRIVACY E TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679), titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cisterna di Latina nella persona del Sindaco pro tempore Valentino Mantini.

Il Responsabile del Trattamento dei Dati è l'avv. Giuseppina Tofalo, per conto della Società Centro Studi Enti Locali S.p.a., a cui il Comune di Cisterna di Latina ha affidato il servizio, con sede legale in Via della Costituente, 15 - loc. Ponte a Egola - 56024 - San Miniato (PI) tel. 0571/469222-469230, mail: giuseppina.tofalo@centrostudientilocali.it, PEC: giuseppinatofalo@pec.ordineavvocatifirenze.it.

I dati personali forniti, acquisiti dal Comune di Cisterna di Latina, saranno finalizzati unicamente all'espletamento delle attività connesse alle procedure di cui al presente Avviso, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, idonee a garantire la sicurezza e la riservatezza, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 AMMINISTRATIVO
F.to Dott.ssa Stefania Savocchi