



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

INDAGINE ESPLORATIVA PER LA RICERCA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI, CITTADINI E/O OPERATORI ECONOMICI, PER CESSIONE IN LOCAZIONE DI IDONEI APPARTAMENTI, ABITAZIONI AD USO RESIDENZIALE DA DESTINARE AL PROGETTO SAI (Sistema Accoglienza Integrazione)

Approvato con determina dirigenziale n. 159 del 16.03.2023

VISTA la comunicazione del 25 marzo 2022 con cui il Ministero dell'Interno:

- ha avviato una procedura per il finanziamento di nuovi progetti SAI, tipologia "accoglienza di carattere ordinario" ampliamento dei posti della rete SAI riservata agli Enti locali titolari di progetti per la tipologia di "accoglienza ordinaria" per 1.000 posti da destinare a nuclei familiari, anche monoparentali, finanziati a valere sul Fondo Nazionale per le Politiche e i Servizi dell'Asilo;
- ha previsto la possibilità per gli Enti locali di presentare domanda in deroga all'art. 9, comma 2 delle Linee guida allegate al D.M. 18 novembre 2019 e le ulteriori deroghe al citato D.M. secondo quanto disposto dall'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 872 del 4 marzo 2022;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di giunta Comunale n. 84 del 19/04/2022, con la quale ha dato indirizzo favorevole alla presentazione al Ministero dell'Interno di un progetto di accoglienza rete SAI e relativa richiesta di finanziamento a valere sul FNPSA, formulando una proposta progettuale, da attuarsi nel prossimo triennio nel territorio del Comune per un totale massimo di 30 posti;
- il Decreto Ministeriale di finanziamento n. 35312 del 26/09/2022, ai sensi dell'art. 9 comma 1 delle Linee Guida allegate al DM 18.11.2019, la domanda presentata dal Comune di Cisterna di Latina è risultata nell'elenco delle domande ammesse non finanziabili, ma riconosciuta finanziabile per n. 30 posti assegnati (categoria Ordinari) ed un finanziamento annuale pari ad €450.592,50;
- la Determinazione del Settore 5 Welfare e Protezione Civile RG n. 329 del 27.04.2022, con cui il Comune di Cisterna di Latina ha disposto di avviare una procedura di individuazione del co-progettante e gestore, fra gli Enti appartenente al Terzo Settore, come definiti dall'art. 4 comma 1 del D. Lgs. 117/2017;
- la determinazione dirigenziale del Settore 5, RG n. 385 del 11/05/2022 con cui viene affidato alla Cooperativa Sociale "Il Quadrifoglio" la co-progettazione e la gestione delle azioni di sistema per l'accoglienza, integrata dei beneficiari del progetto a titolarità del Comune di Cisterna di Latina per il periodo decorrente dalla data di effettiva attivazione dei posti fino al 31.12.2022;
- la nota n. 36200 del 07 ottobre 2022, con cui il Servizio Centrale ha comunicato, che in forza dell'art. 26 comma 1 del decreto legge 9 agosto 2022, n. 115, che (modificando l'art. 44 del decreto legge



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

17 maggio 2022 n. 50 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91) prevede la corresponsione da parte del Dipartimento di Protezione Civile al Ministero dell'Interno di un contributo di euro 50.500.000,00 finalizzato all'attivazione di posti nel Sistema di accoglienza e integrazione, è stato possibile procedere al finanziamento di tutti i progetti presentati anche di quelli ritenuti ammissibili e non finanziabili come da Decreto Ministeriale di finanziamento n. 35312 del 26/09/2022;

- l'Ordinanza di Protezione civile n. 964 del 9 febbraio u.s. *“Ulteriori disposizioni urgenti di protezione civile per assicurare, sul territorio nazionale, l'accoglienza, il soccorso e l'assistenza alla popolazione in conseguenza degli accadimenti in atto nel territorio dell'Ucraina”*. L'ordinanza dispone, tra l'altro, la proroga fino alla data del 3 marzo 2023 dei posti di potenziamento della rete SAI destinati prioritariamente alle accoglienze dei cittadini afgani e ucraini, tra le quali rientra il finanziamento dei 4.418 posti SAI (2352 agosto 2022 e 2066 settembre 2022) altrimenti in scadenza al 31/12/2022;

VISTI:

- LA Delibera del Consiglio dei Ministri del 23 febbraio 2023 - Proroga dello stato di emergenza fino al 31 dicembre 2023 in relazione all'esigenza di assicurare soccorso ed assistenza alla popolazione ucraina sul territorio nazionale in conseguenza della grave crisi internazionale in atto, nel testo ribadisce che *“Le attività che proseguono sul territorio nazionale, in particolare, sono: L'**accoglienza diffusa** realizzata dagli enti del Terzo settore e del Privato Sociale in collaborazione con i Comuni, così come prevista dall'art. 31 del DL n. 21/2022, prevedendo anche la possibilità dell'attivazione di convenzioni con valenza territoriale...”*;
- Decreto Legge n. 16 del 2 marzo 2023 - Disposizioni urgenti di protezione temporanea per le persone provenienti dall'Ucraina, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 52 del 2 marzo 2023, all' ART. 1 intitolato **“Proroga delle attività di assistenza e accoglienza a seguito della crisi ucraina”** dice che *“nell'ambito delle misure assistenziali previste dall'articolo 4, comma 1, lettera g), del decreto legislativo 7 aprile 2003, n. 85, in favore delle persone richiedenti la protezione temporanea o già beneficiarie della stessa ai sensi della decisione di esecuzione (UE) 2022/382 del Consiglio, del 4 marzo 2022, è autorizzata fino al 31 dicembre 2023 e nei limiti delle risorse finanziarie previste dal presente comma”*;
- il Decreto del Ministero dell'Interno del 15/03/2023 prot. 10019 con il quale sono ammessi al finanziamento n. 81 progetti categoria ordinari per complessivi 2066 posti a valere sul Fondo FNSA con autorizzazione al proseguimento sino al mese di dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE il comune di Cisterna Di Latina intende collaborare con l'Ente Attuatore per la ricerca degli appartamenti situati nel territorio di Cisterna e ritenuti idonei e utili all'accoglienza dei richiedenti asilo, attraverso la predisposizione del presente avviso pubblico;

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE:

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il presente Avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati,



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

cittadini e/o operatori economici, per la cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni ad uso residenziale da destinare al progetto SAI (sistema accoglienza integrazione) per accoglienza emergenza-ucraina; l'Ente attuatore selezionerà gli appartamenti idonei in base alla vicinanza al centro del paese, presenza nelle vicinanze dell'appartamento di mezzi di trasporto, vicinanza con altri appartamenti già adibiti all'accoglienza per richiedenti asilo, condizioni di fatto dell'appartamento

Tutte le spese per canone affitto e utenze saranno a carico dell'Ente Gestore del Progetto "Cooperativa Sociale Quadrifoglio".

All'interno degli immobili verrà garantita l'accoglienza dei migranti e lo svolgimento dei servizi di: accoglienza materiale; mediazione linguistica-culturale; orientamento per l'accesso ai servizi del territorio; formazione e riqualificazione professionale; orientamento per l'accompagnamento all'inserimento lavorativo nonché ogni altro servizio rivolto richiedenti asilo e/o titolari di protezione previsto dalle disposizioni in materia.

2. REQUISITI DI AMMISSIONE

Le strutture situate sul territorio del Comune di Cisterna di Latina aventi le caratteristiche indicate nelle linee guida del D.M. 18 novembre 2019 e possedere la seguente documentazione, da allegare alla domanda di manifestazione di interesse:

- Abitabilità
- Agibilità
- A.P.E.
- Attestazione di proprietà
- Planimetria
- Visura Catastale
- Dichiarazione di conformità di impianti elettrici e idraulici
- Elenco di tutti gli arredi, i mobili e gli elettrodomestici che, eventualmente, compongono la dotazione dell'appartamento;
- Fotografia di ogni ambiente che compone l'appartamento.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Per partecipare alla selezione il concorrente dovrà far pervenire istanza di partecipazione redatta secondo il modello allegato, entro le ore 24:00 del giorno 31 marzo 2023 esclusivamente tramite PEC, al seguente indirizzo PEC: welfare@postacert.comune.cisterna.latina.it.

Si precisa che nell'oggetto della mail PEC deve essere riportato il mittente e la dicitura:



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

“Indagine esplorativa per la ricerca di manifestazione di interesse da parte di soggetti privati, cittadini e/o operatori economici, alla cessione in locazione di idonei appartamenti, abitazioni ad uso residenziale da destinare al progetto SAI (sistema accoglienza integrazione) per accoglienza emergenza-ucraina .”

Alla domanda dovrà essere allegato: documento di identità in corso di validità del proprietario dell'appartamento oltre ai documenti elencati al punto 2.

Nella domanda, redatta ai sensi del DPR 445/2000 sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, dovranno essere indicati: - Cognome, nome, luogo e data di nascita; - Residenza con indicazione dell'eventuale diverso recapito (comprensivo di numero telefonico, fax, indirizzo di posta elettronica) al quale il proprietario desidera che pervengano tutte le comunicazioni;

4. CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA'/ESCLUSIONE

Sono considerate inammissibili e quindi comunque escluse dalla valutazione, le proposte:

- Pervenute oltre il termine stabilito dall'art. 3 del presente avviso
- Presentate da soggetti diversi da quelli legittimati;
- Prive della documentazione richiesta ai sensi dell'art. 2 del presente avviso;
- Presentate o trasmesse con modalità differenti da quelle richieste dall'art. 3 del presente avviso;

L'Amministrazione Comunale e la Cooperativa Sociale Il Quadrifoglio, gestore del progetto SAI, a seguito dell'esame delle istanze pervenute, si riserva la facoltà di invitare i soggetti interessati a fornire ulteriori informazioni sugli alloggi indicati nella manifestazione di interesse.

Si procederà a stilare un elenco di tutti gli appartamenti ritenuti idonei e che presentino tutta la documentazione richiesta. L'esito sarà reso noto mediante pubblicazione dell'elenco sul sito internet www.comune.cisterna.latina.it nella sezione Amministrazione trasparente.

A parità di offerta (economica e di ampiezza) sarà privilegiato l'immobile già arredato e che soddisfa maggiormente i requisiti richiesti.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse che non comportano né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano manifestazione di interesse che per il Comune di Cisterna di Latina e per la Cooperativa Sociale “Il Quadrifoglio”.



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

MEDAGLIA D'ARGENTO AL VALOR CIVILE

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento è il Responsabile dei Servizi Sociali –Pubblica Istruzione Dott.ssa Giuliana Piccinini – mail g.piccinini@comune.cisterna.latina.it tel 0696834259-296

10. OBBLIGHI PUBBLICITARI

Tutte le informazioni sul presente avviso possono essere richieste ai Servizi Sociali ai seguenti recapiti:

Telefono:0696834259 – 461

Mail: g.piccinini@comune.cisterna.latina.it

Pec: welfare@postacert.comune.cisterna.latina.it

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.comune.cisterna.latina.it nella sezione “Avvisi” e in Amministrazione Trasparente.

11. NORME SULLA PRIVACY

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii. e del GDPR (Regolamento UE 2016/679):

Titolare del trattamento dati è il Comune di Cisterna di Latina nella persona del Sindaco pro tempore **Valentino Mantini**.

Il Responsabile del Trattamento dei Dati è l'avv. Giuseppina Tofalo, per conto della Società Centro Studi Enti Locali S.p.a., a cui il Comune di Cisterna di Latina ha affidato il servizio, con sede legale in Via della Costituente, 15 - loc. Ponte a Egola - 56024 - San Miniato (PI) tel. 0571/469222-469230 e-mail giuseppina.tofalo@centrostudientilocali.it PEC giuseppinatofalo@pec.ordineavvocatifirenze.it

I dati personali forniti acquisiti dal Comune di Cisterna di Latina, saranno finalizzati unicamente all'espletamento delle attività relative alla presente manifestazione d'interesse, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI SOCIALI
F.to DOTT.SSA GIULIANA PICCININI

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 1 AMMINISTRATIVO
F.to DOTT.SSA STEFANIA SAVOCCHI