



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 821 DEL 12-08-2024

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Affidamento in utilizzo dei terreni di gioco privi di servizi ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del Complesso sportivo del Quartiere San Valentino. Approvazione avviso pubblico e allegati per acquisizione manifestazioni di interesse.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto Sindacale n. 16 del 12.07.2023 con l'affidamento al sottoscritto della Dirigenza del Settore 3 - Urbanistica e Lavori Pubblici;

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 07.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il periodo 2024-2026 nel quale è presente all'interno dell'Obiettivo Strategico OS01 "Realizzazione di un sistema integrato tra cultura, sport e turismo", l'azione-obiettivo operativo DUP02 "Valorizzazione del patrimonio immobiliare" che prevede la ricerca di nuovi spazi e di nuove modalità di fruizione del patrimonio al fine di promuovere attività culturali e sportive nell'ambito del patrimonio immobiliare dell'Ente;

Dato atto che il patrimonio sportivo del Comune di Cisterna di Latina consta dei seguenti campi sportivi:

- Campo sportivo del complesso sportivo del Quartiere San Valentino;
- Campo sportivo di Doganella di Ninfa;
- Campo sportivo di Borgo Flora;

a cui si aggiungono dei terreni di gioco privi di servizi (spogliatoi, locali igienico-sanitari, recinzione, etc.) ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del Complesso sportivo del Quartiere San Valentino;

Accertato che il campo sportivo all'interno del complesso sportivo del Quartiere San Valentino è oggetto di lavori di manutenzione straordinaria e pertanto non può essere affidato in utilizzo;

Dato atto che con deliberazione della Giunta Comunale n. 157 del 02.08.2024 è stato:

- approvato l'affidamento in utilizzo gratuito per la durata di un anno dei terreni di gioco privi di servizi (spogliatoi, locali igienico-sanitari, recinzione, etc.) ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del complesso sportivo del Quartiere San Valentino;
- affidato al Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici l'incarico di predisporre gli atti necessari per l'affidamento in utilizzo gratuito per la durata di un anno dei terreni di gioco privi di servizi (spogliatoi, locali igienico-sanitari, recinzione, etc.) ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del complesso sportivo del Quartiere San Valentino a condizione che gli utilizzatori provvedano alla bonifica, alla riqualificazione ed al ripristino del terreno di



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

gioco e al suo attrezzaggio propedeutici allo svolgimento della pratica sportiva nonché provvedano al suo mantenimento;

Constatato che ai terreni di gioco ubicati presso Collina dei Pini e presso il complesso sportivo del Quartiere San Valentino per analogia possono essere applicati gli articoli 18, 19 e 21 del Regolamento sulla gestione e sull'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28.09.2022;

Ritenuto di dover procedere all'affidamento in utilizzo gratuito per la durata di un anno dei terreni di gioco privi di servizi (spogliatoi, locali igienico-sanitari, recinzione, etc.) ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del complesso sportivo del Quartiere San Valentino;

Ritenuto di nominare quale Responsabile del Procedimento l'arch. Elisabetta Misdaris del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici;

Visti:

- ✓ l'Avviso pubblico (Allegato 1) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- ✓ lo Schema di convenzione (Allegato 2) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- ✓ la modulistica predisposta per la presentazione delle istanze per l'affidamento in utilizzo (Modello A, Modello B e Modello C) allegata al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Ritenuto pertanto di approvare i seguenti documenti:

- l'Avviso pubblico (Allegato 1) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- lo Schema di convenzione (Allegato 2) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- la modulistica predisposta per la presentazione delle istanze per l'affidamento in utilizzo (Modello A, Modello B e Modello C) allegata al presente atto, parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni indicate in premessa;

DETERMINA

- 1) di approvare i seguenti documenti, contenenti le informazioni necessarie per ottenere l'affidamento in utilizzo gratuito per la durata di un anno dei terreni di gioco privi di servizi (spogliatoi, locali igienico-sanitari, recinzione, etc.) ubicati a Collina dei Pini ed all'interno del complesso sportivo del Quartiere San Valentino:
 - l'Avviso pubblico (Allegato 1) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
 - lo Schema di convenzione (Allegato 2) al presente atto, parte integrante e sostanziale;
 - la Modulistica predisposta per la presentazione delle istanze per l'affidamento in utilizzo (Modello A, Modello B e Modello C) allegata al presente atto, parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che le istanze di cui all'avviso pubblico approvato al punto precedente dovranno pervenire entro le ore 24,00 di martedì 27 agosto 2024;
- 3) di dare atto che allo Schema di convenzione in sede di stipula potranno essere apportate quelle modifiche e/o integrazioni ritenute necessarie a regolare il rapporto tra le parti;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

- 4) di nominare quale Responsabile del Procedimento l'arch. Elisabetta Misdaris del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la presente determinazione non comporta impegni di spesa;
- 6) di dare atto che oltre alla pubblicazione sull'Albo Pretorio on line, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.lgs. n. 33/2013 nel rispetto di quanto stabilito dal D.lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE/2016/679 come recepito dal D.lgs. n. 101/2018;
- 7) di dare atto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e della Legge n. 190/2012. dell'insussistenza di conflitto di interessi.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.LGS. 267/2000

Cisterna di Latina, 12-08-2024

IL DIRIGENTE
SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Arch. Luca De Vincenti

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.