



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 – URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Servizio Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Via Zanella, 2 – 04012 Cisterna di Latina (LT) – Centralino 06/968341

PUBBLICAZIONE: Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso posto a ridosso della S.R. 148 Pontina al Km 64,00 con la realizzazione di un parco commerciale e di un parco naturalistico in variante al PRG del Comune di Cisterna di Latina (LT)” presentato dalla Giafra s.r.l.

Si avvisa, ai sensi e per gli effetti della Legge 17.08.1942 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni, che il **Progetto di riqualificazione e recupero di un sito industriale dismesso posto a ridosso della S.R. 148 Pontina al Km 64,00 con la realizzazione di un parco commerciale e di un parco naturalistico in variante al PRG del Comune di Cisterna di Latina (LT)” presentato dalla Giafra s.r.l.** approvato con contestuale adozione della variante urbanistica di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26.03.2024, è sottoposto a pubblicazione in data 9 aprile 2024 per un periodo di 15 giorni consecutivi e depositato in libera visione al pubblico, negli Uffici Comunali – Segreteria Generale e Settore 3 Urbanistica e LL.PP..

Gli atti relativi al progetto sono costituiti, oltre che dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26.03.2024, dall'allegata documentazione:

VAR. A1_VARIANTE DI PRG: Estratto di PRG vigente;
VAR. A2_VARIANTE DI PRG: Proposta di variante al PRG vigente;
VAR. A3_VARIANTE DI PRG: Relazione tecnica illustrativa;
VAR. A5_VARIANTE DI PRG: Zonizzazione su base catastale,
VAR. AR01_VARIANTE DI PRG: Stralci Urbanistici;
VAR. AR02_VARIANTE DI PRG: Rilievo stato di fatto;
VAR. AR03_VARIANTE DI PRG: Legittimità e consistenza edilizia del complesso industriale esistente;
VAR. AR04_VARIANTE DI PRG: Profili longitudinali e trasversali con scavi e riporti Ante e Post;
VAR. AR05_VARIANTE DI PRG: Planimetria generale Post operam;
VAR. AR014_VARIANTE DI PRG: Verifica dei parcheggi pertinenziali e di quelli pubblici;
VAR.AR015.1_VARIANTE DI PRG: Verifica del verde pubblico e delle alberature;
OOUU_UP01_OPERE DI URBANIZZAZIONE DELLA VIABILITA' AD USO PUBBLICO: Planimetria con indicazione della Viabilità pubblica ceduta
OOUU_01_Opere di urbanizzazione della viabilità ceduta al Comune: Planimetria con indicazione della Viabilità pubblica ceduta
OOUU_02_Opere di urbanizzazione della viabilità ceduta al Comune: Planimetrie e profili longitudinali stradali Ante e Post Operam;
OOUU_03_Opere di urbanizzazione della viabilità ceduta al Comune: Planimetria Post operam e sezioni trasversali stradali;
OOUU_S01_Opere di urbanizzazione della viabilità pubblica a scomputo degli oneri concessori: Planimetria con indicazione della viabilità pubblica a scomputo
OOUU-S02_Opere di urbanizzazione della viabilità pubblica a scomputo degli oneri concessori: Planimetria e profili longitudinali stradali Ante e Post operam
OOUU-S03_Opere di urbanizzazione della viabilità pubblica a scomputo degli oneri concessori: Planimetria post operam e sezioni trasversali stradali;
AR016.1_Planimetria generale Ante operam e Post operam (Opere compensative);
AR016.2.1_Planimetria Ante operam e Post operam strade (Opere compensative);
AR016.2.2_Planimetria Ante operam e Post operam strade (Opere compensative);
AR017.1_Parco Naturalistico: Quadro di riferimento programmatico;
AR017.2_Parco Naturalistico: Stato di fatto e Rilievo fotografico;
AR017.3_Parco Naturalistico: Stato di progetto-Planimetria generale;
AR017.4_Parco Naturalistico: Stato di progetto-Sezioni generali;
SCHEMA DI ACCORDO QUADRO;
SCHEMA DI CONVENZIONE.

Le eventuali osservazioni ed opposizioni al progetto redatte su carta bollata dovranno pervenire al Protocollo del Comune, secondo quanto previsto dall'art. 34 del D.lgs. 267/2000 e dall'art. 49 della L.R. n. 38/1999, entro il giorno 9 maggio 2024.

Anche gli elaborati grafici eventualmente prodotti a corredo di dette opposizioni ed osservazioni dovranno essere muniti di marca da bollo in relazione alla loro dimensione. Il predetto termine di presentazione delle opposizioni e delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Dalla Casa Comunale, addì 9 aprile 2024

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - URBANISTICA E LL.PP.
Arch. Luca De Vincenti