

MODELLO A - TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
IN DIRITTO DI PROPRIETA' (LEGGE 448/1998 E SS.MM.II.)

COMUNE DI CISTERNA DI LATINA
Settore 4 – Lavori Pubblici
Ufficio Patrimonio
Via Zanella, 2
04012 - Cisterna di Latina (LT)
PEC: mail@postacert.comune.cisterna.latina.it

OGGETTO: Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze realizzate sulle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii.

Il/La sottoscritto/a, nato/a a, il....., residente in, via, n., codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale, recapito telefonico, email, PEC in qualità di....., dell'unità immobiliare ricompresa nel P.E.E.P. San Valentino ed ubicato in via....., n., catastalmente individuata al Foglio n.....;

alloggio mappale n. sub

box/posto auto mappale n. sub

cantina mappale n. sub

altro (specificare)..... mappale n. sub

N.B. (da compilare a cura di ogni comproprietario, anche in caso di coniugi in regime patrimoniale di comunione dei beni, indicando la propria quota di comproprietà)

Premesso che con convenzione a rogito Notaio del __/__/__, rep. n., il Comune di Cisterna di Latina ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio, il lotto edificatorio ricompreso nel P.E.E.P. San Valentino - L.167/1962, L.865/1971, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

CHIEDE/CHIEDONO

di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà e/o l'eliminazione dei vincoli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione nonché del canone massimo di locazione delle singole unità abitative e loro pertinenze realizzate sulle aree concesse in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii, relativamente all'immobile su richiamato e pertanto di conoscere il relativo corrispettivo da versare al Comune di Cisterna di Latina per procedere alla stipulazione del relativo atto/scrittura privata autenticata di cessione.

A tal fine, comunica/comunicano che al sottoscritto/ai sottoscritti sono attribuiti complessivi n. millesimi di proprietà generale, come risulta dalla tabella allegata in copia alla presente, fornita dall'Amministrazione condominiale (indicare nominativo e recapito PEC dell'Amministratore).

Per la successiva stipula del contratto

DICHIARA/DICHIARANO

- che l'unità immobiliare di cui sopra è pervenuta da con atto a rogito del Notaio di in

MODELLO A - TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
IN DIRITTO DI PROPRIETA' (LEGGE 448/1998 E SS.MM.II.)

data..... Rep. n Raccolta n. Registrato a il
..... al numero

- che l'alloggio e le relative pertinenze, come precedentemente descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di costruire ed alle planimetrie catastali allegata alla presente istanza.
- che sulle predette unità immobiliari non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano avere comportato modifiche ai millesimi di proprietà;

che intende/intendono nominare personalmente il Notaio nella persona del Dott., con studio in

che non intende/intendono nominare personalmente il Notaio e, quindi, chiede/chiedono all'Amministrazione Comunale di procedere con scrittura privata autenticata;

che con la presentazione della presente istanza, si obbliga/obbligano sin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto/scrittura privata autenticata.

che intende/intendono riservarsi la possibilità di procedere con successiva comunicazione ad accettare o rifiutare la proposta di cessione del relativo corrispettivo che codesto Comune farà pervenire al richiedente/richiedenti.

Si allegano alla presente istanza:

Visura e planimetria catastale dell'alloggio e delle relative pertinenze, con evidenziazione, nel caso della tipologia "villetta con corte esclusiva", della superficie di proprietà e delle eventuale utilità comuni;

Copia dell'atto notarile di assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;

Tabelle millesimali di proprietà generale dell'immobile e relativo atto condominiale di approvazione;

Attestazione del versamento di Euro 150,00 (centocinquanta/00) per diritti di segreteria e istruttoria, a mezzo bollettino di c/c postale sul conto n. 13108048 (oppure tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: codice IBAN IT 79 Z 05104 39491 CC0100000010) intestato a Comune di Cisterna di Latina - Servizio Manutenzioni – Ufficio Patrimonio, indicando quale causale "diritti di istruttoria/segreteria per trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà";

Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria in corso di validità del richiedente/richiedenti.

Tutte le comunicazioni, comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione, dovranno essere inviate al Sig./Sig.ra, in Via CAP, Comune di, e-mail PEC

Luogo e data

Letto, confermato e sottoscritto (per esteso e leggibile)

La domanda, potrà essere presentata nei seguenti modi:

A) presentata a mano all'Ufficio Protocollo –Via Zanella n.2 – Cisterna di Latina, in orari d'ufficio;

B) a mezzo PEC all'indirizzo: mail@postacert.comune.cisterna.latina.it.

I dati forniti dal presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa in materia.