



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

## ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 38 del 15-03-2024

<b>OGGETTO:</b>	<b>RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLO SPAZIO URBANO ALL'INTERNO DEL CENTRO DELLA CITTÀ. MULINO/CONVENTO DI SANT'ANTONIO. LINEE DI INDIRIZZO.</b>
-----------------	--

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quindici** del mese di **marzo** alle ore **13:15**, nella Sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor **Valentino Mantini** in qualità di **SINDACO** assistito dal **SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Graziella Cannizzaro.**

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

Mantini Valentino	SINDACO	P
Innamorato Maria	VICE SINDACO	P
Capuzzo Marco	ASSESSORE	P
Carletti Carlo	ASSESSORE	A
Cerro Emiliano	ASSESSORE	P
Mariottini Michela	ASSESSORE	A
Pagnanelli Emanuela	ASSESSORE	A
Santilli Andrea	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n. **5** e assenti n. **3**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso** che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 91 del 07.12.2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2024 - 2026 dove all'interno dell'obiettivo strategico OS03 "Miglioramento della qualità ambientale e del territorio" è presente l'azione obiettivo operativo DUP11 "recupero e riqualificazione della città" che prevede sia la definizione dei programmi integrati d'intervento che lo sviluppo di progetti di riqualificazione urbana;

**Dato atto** che l'Amministrazione Comunale in ossequio alle Linee di Mandato ed all'obiettivo strategico OS03 ricompreso nel Documento Unico di Programmazione ha avviato nel Centro della Città numerosi progetti di recupero e valorizzazione di immobili, beni storico – architettonici e spazi urbani quali:

- la riqualificazione di Piazza XIX Marzo e Piazza Amedeo di Savoia;
- il restauro della Fontana Biondi;
- il recupero dell'ex sede comunale di Corso della Repubblica;
- la riqualificazione e valorizzazione del centro storico;
- la riqualificazione dell'area antistante il Palazzo dei Servizi e dell'area dell'Ex consorzio agrario e teatro Luiselli;
- la riqualificazione dell'area di largo Cesare Battisti;
- la riqualificazione dell'area tra Viale delle Brigate Partigiane e Corso della Repubblica;
- la ristrutturazione dell'edificio scolastico Plinio il Vecchio e degli spazi annessi;
- la ristrutturazione dell'edificio scolastico Alfonso Volpi e degli spazi annessi;
- la ristrutturazione del plesso scolastico Giovanni Cena e degli spazi annessi;
- la riqualificazione di Piazza Salvo d'Acquisto e realizzazione di un parcheggio;
- la riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica in via Mascagni;
- la riqualificazione, messa in sicurezza e mitigazione idraulica del tratto urbano del Fosso di Cisterna;

**Constatato** che:

- ✓ con decreto del Ministro per i Beni Culturali ed Ambientali del 4 febbraio 1994 è stato vincolato ai sensi della legge 1 giugno 1939, n. 1089 il solo immobile Ex Mulino – Convento di Sant'Antonio meglio identificato in Catasto al Foglio 103, particelle 267, 296, 271, 272 299, 300 e 301;
- ✓ il predetto immobile e le aree circostanti sono oggetto "Programma Integrato d'Intervento per la riqualificazione dell'area interessata dall'ex Mulino Luiselli e di un'area a ridosso dell'ingresso nord della città di Cisterna di Latina (L.R.22/97)" presentato dalla MUCI;
- ✓ il predetto immobile e le aree circostanti sono ricomprese nel Piano Particolareggiato Esecutivo denominato "Centro della Città" che le classifica parte come zona per i servizi generali e privati e parte come aree di completamento con ingombro prescritto;

**Rilevato** per quanto sopra rappresentato che è interesse dell'Amministrazione Comunale continuare a perseguire l'obiettivo strategico declinato nei documenti di programmazione, implementando l'azione amministrativa con la definizione di ulteriori interventi di recupero e valorizzazione di immobili e di spazi all'interno della città tra i quali figura anche il Mulino/Convento di Sant'Antonio e l'area di Sant'Antonio uno degli immobili più rappresentativi dell'identità storico culturale della comunità cisternese;

**Atteso** che, ai sensi del funzionigramma approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 171 del 13.07.2023, l'Amministrazione Comunale ha individuato nel Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici la struttura competente per l'espletamento degli atti gestionali relativi al “recupero e riqualificazione della città”;

**Vista** la relazione predisposta dal Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici concernente il Mulino/Convento di Sant'Antonio e la riqualificazione del Centro della Città che si allega alla presente deliberazione (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** necessario per quanto sopraddetto di doversi esprimere in merito alla definizione di ulteriori interventi di recupero e valorizzazione di immobili e di spazi all'interno della città, nonché sulle azioni necessarie a garantire la tutela del Mulino/Convento di Sant'Antonio ed alla riqualificazione dell'area in oggetto quali:

- la verifica con la Soprintendenza competente dell'estensione del vincolo di tutela come riportato nella relazione (Allegato A) anche alle aree circostanti il compendio immobiliare al fine di salvaguardare le pertinenze dello storico edificio del Mulino/Convento di Sant'Antonio;
- l'aggiornamento delle previsioni edificatorie previste dal Piano Integrato di Intervento “Programma Integrato d'Intervento per la riqualificazione dell'area interessata dall'ex Mulino Luiselli e di un'area a ridosso dell'ingresso nord della città di Cisterna di Latina (L.R.22/97)” presentato dalla MUCI sulla scorta delle previsioni contenute nel Piano Particolareggiato Esecutivo denominato “Centro della Città”;
- la ricerca di ogni forma di finanziamento o di strumento finanziario attraverso cui tutelare e valorizzare l'immobile Ex Mulino – Convento di Sant'Antonio e le aree circostanti;

**Ritenuto** di demandare al Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici l'assunzione di tutti i provvedimenti gestionali in merito all'oggetto della presente deliberazione nonché il confronto con gli stakeholders in riferimento al progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile Ex Mulino – Convento di Sant'Antonio e delle aree circostanti;

**Vista** la relazione predisposta dal Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici che si allega alla presente deliberazione (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale;

**Richiamate** le proprie competenze per l'attuazione degli indirizzi generali del consiglio di cui all' art. 48 del D.lgs. n. 267/2000;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visti:**

- il Testo unico degli Enti locali di cui al D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;

## **DELIBERA**

1) di approvare tutto quanto espresso nella premessa al presente atto;

2) di approvare la relazione predisposta dal Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici concernente il Mulino/Convento che si allega alla presente deliberazione (Allegato A) per formarne parte integrante e sostanziale;

3) di indicare quali azioni necessarie a garantire la tutela del Mulino/Convento di Sant'Antonio e la riqualificazione dell'area di pertinenza:

- la verifica con la Soprintendenza competente dell'estensione del vincolo di tutela anche alle aree circostanti il compendio immobiliare al fine di salvaguardare le pertinenze dello storico edificio del Mulino/Convento di Sant'Antonio;
- l'aggiornamento delle previsioni edificatorie previste dal Piano Integrato di Intervento "Programma Integrato d'Intervento per la riqualificazione dell'area interessata dall'ex Mulino Luiselli e di un'area a ridosso dell'ingresso nord della città di Cisterna di Latina (L.R.22/97)" presentato dalla MUCI sulla scorta delle previsioni contenute nel Piano Particolareggiato Esecutivo il Centro della Città;
- la ricerca di ogni forma di finanziamento o di strumento finanziario attraverso cui tutelare e valorizzare l'immobile Ex Mulino – Convento di Sant'Antonio e le aree circostanti;

4) di demandare al Dirigente del Settore 3 – Urbanistica e Lavori Pubblici l'assunzione di tutti i provvedimenti gestionali in merito all'oggetto della presente deliberazione ed in particolare l'espletamento delle azioni previste al punto 3 del presente atto nonché il confronto con gli stakeholders in riferimento al progetto di riqualificazione e valorizzazione dell'immobile Ex Mulino – Convento di Sant'Antonio e delle aree circostanti.

Inoltre, la Giunta comunale, stante la necessità e l'urgenza, con ulteriore e separata votazione

#### **DELIBERA**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Tecnica  
Cisterna di Latina, 15-03-2024

IL DIRIGENTE  
SETTORE 3 URBANISTICA E LL.PP.  
Arch. Luca De Vincenti

PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarità Contabile  
Cisterna di Latina, 15-03-2024

IL DIRIGENTE  
SETT 2 ECON.FINANZIA.CONTABILE  
Dott.ssa Paola De Biaggio

---

**Letto e sottoscritto**

*IL SINDACO*  
*Valentino Mantini*

*IL SEGRETARIO GENERALE*  
*Dott.ssa Graziella Cannizzaro*

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.