



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 43 DEL 25-01-2024

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI UFFICIO CONDONO

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326. Approvazione dell'avviso pubblico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE adotta la seguente determinazione

Rilevato che si rende necessario potenziare il personale assegnato all'Ufficio Speciale Condoni Edilizio garantendo ai cittadini tempi certi per il rilascio delle concessioni a sanatoria dando continuità all'attività istruttoria, anche nel rispetto delle previsioni tecnico/economiche per il raggiungimento degli obiettivi fissati nel PEG annuale, in particolare finalizzati al potenziamento delle entrate nel corso dell'anno corrente;

Considerato che la mancata definizione delle pratiche pendenti comporta:

- mancato introito delle somme per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- mancato introito indennità risarcitoria per opere edilizie abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale;

Considerato che con la legge 24 novembre 2003 n. 326, il legislatore ha ulteriormente incentivato i Comuni di procedere alla definizione delle pratiche di condono edilizio, stabilendo all'art. 32, comma 41 che: *“Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente articolo, nonché ai sensi del capo IV della legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, il 50% delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione ai sensi dell'art. 35 comma 14, legge 47/85 è devoluto al Comune interessato e di dare atto che le somme riscosse saranno impiegate per incentivare la definizione delle domande di sanatoria edilizia”*;

Tenuto conto che:

- la predetta incentivazione economica si aggiunge a quelle già previste dalle precedenti norme di legge, con particolare riferimento al comma 48 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23/12/1996 che stabilisce che: *“I Comuni sono tenuti a iscrivere nei propri bilanci le somme versate a titolo di oneri concessori per la sanatoria degli abusi edilizi.”*
- i Comuni possono utilizzare le relative somme per far fronte ai costi di istruttoria delle domande di concessione in sanatoria *“Art.2 comma 49”* per l'attività istruttoria al rilascio delle concessioni in sanatoria e possono utilizzare i fondi all'uopo accantonati.



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Ritenuto, alla luce dell'attuale situazione di carenza di personale di indire una procedura pubblica per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco a cui attingere per l'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio attraverso la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- la Legge n. 47/1985;
- la Legge n. 724/1994;
- la Legge n. 326/2003;
- l'art.1, comma 11, D.L. 168/2004 convertito con modificazioni in Legge 191/2004 recante interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;

Preso atto dei necessari pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, parte integrante del presente atto;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa specificate:

- 1) di approvare l'allegato avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco a cui attingere per l'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326 (Allegato A);
- 2) di stabilire che per l'affidamento degli incarichi verranno seguite le modalità indicate nell'avviso nel rispetto delle procedure di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 attingendo dal predetto elenco;
- 3) di disporre la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e sul sito www.comune.cisterna.latina.it dell'avviso pubblico.

PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA AI SENSI DELL'ART. 147 BIS D.LGS. 267/2000

Cisterna di Latina, 25-01-2024

IL DIRIGENTE
SETTORE 3 URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI
Arch. Luca De Vincenti

Documento amministrativo informatico, sottoscritto con firma digitale, ai sensi degli art. 20, 23-ter e 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. in conformità alle regole tecniche di cui all'art. 71 del CAD e conservato negli archivi informatici del comune di Cisterna di Latina ai sensi dell'art. 22 del medesimo Codice della Amministrazione Digitale.