



# COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

SETTORE 3 – URBANISTICA e LAVORI PUBBLICI

Via Zanella, 2 – 04012 – Cisterna di Latina (LT) – Centralino 06/968341

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 23.12.2023. Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei. Adozione del Piano Particolareggiato Esecutivo.**

## AVVISO

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110 del 23.12.2023, esecutiva ai sensi di legge, questa Amministrazione ha adottato il **Piano Particolareggiato Esecutivo "Ambiti di completamento funzionale, ricucitura e riqualificazione urbanistica, in corrispondenza dei nuclei spontanei"**.

I documenti adottati ai sensi di legge sono complessivamente i seguenti:

- R1 - Relazione illustrativa
- R2 - Norme Tecniche di Attuazione
- Tav. 1 - Inquadramento territoriale
- Tav. 2 - Viabilità: connessione tra i diversi ambiti/mobilità sostenibile su base C.T.N.R.
- Tav. 3 – Individuazione ambiti su base catastale in rapporto alla pianificazione esistente
- Tav.4a – Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.4b – Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A La Villa: Ambito 4
- Tav.4c – Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.4c1 - Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.4d – Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A. Cerciabella: Ambito10, Ambito11, Ambito 12
- Tav.4e – Vincoli, ambiti di tutela e rispetto su base C.T.N.R. – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.5 – Inquadramento ambiti su base catastale
- Tav.6a – Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito 1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.6b - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A. La Villa: Ambito 4
- Tav.6c – Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.6c1 - Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.6d – Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11, Ambito 12
- Tav.6e – Zonizzazione su base catastale – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.7a – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A. Torrecchia: Ambito 1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.7b – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A.La Villa: Ambito 4
- Tav.7c – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.7c1 - Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.7d – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A. Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11, Ambito 12
- Tav.7e – Aree di cessione e sottoservizi – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.8a – Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati V.S.N.A. Torrecchia: Ambito1, Ambito 2, Ambito 3
- Tav.8 b - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati V.S.N.A.La Villa:

#### Ambito 4

- Tav.8c – Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 5, Ambito 6
- Tav.8c1 - Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A L'Annunziata: Ambito 7
- Tav.8d – Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A. Cerciabella: Ambito 10, Ambito 11 Ambito 12
- Tav.8 e – Schema macro aree di intervento e indicazioni insediamenti privati – V.S.N.A Piano Rosso: Ambito 13
- Tav.9 – Verifica standard urbanistici – tabelle parametriche degli ambiti

Si avvisa pertanto che i succitati documenti adottati sono depositati negli Uffici Comunali – Segreteria Generale e Settore 3 Urbanistica e LL.PP. – per trenta giorni consecutivi a far tempo dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio on-line, durante i quali chiunque ha facoltà di prenderne visione, oltre che liberamente consultabili sul sito internet dell'Ente in apposita sezione dedicata sulla pagina web <https://www.urbanisticacisterna.it/avvisi/>.

Fino a 30 giorni dopo la scadenza del periodo di deposito chiunque ne abbia interesse potrà presentare per iscritto le proprie eventuali opposizioni ed osservazioni, le quali dovranno essere redatte su competente carta bollata e presentate al Protocollo Generale del Comune di Cisterna di Latina oppure trasmesse tramite PEC (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: [mail@postacert.comune.cisterna.latina.it](mailto:mail@postacert.comune.cisterna.latina.it)

Anche gli elaborati grafici eventualmente prodotti a corredo di dette opposizioni ed osservazioni dovranno essere muniti di competente marca da bollo in relazione alla loro dimensione. Detto termine di presentazione delle opposizioni e delle osservazioni è perentorio, pertanto, quelle che pervenissero oltre il termine sopraindicato non saranno prese in considerazione.

Cisterna di Latina, 23.01.2024

Il Dirigente del Settore 3 Urbanistica  
Arch. Luca De Vincenti