



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 819 DEL 17-10-2021

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Immobile confiscato alla criminalità organizzata sito in via della Curva in località Piano Rosso a Cisterna di Latina Determinazioni.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
adotta la seguente determinazione

Richiamato il Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 10.09.2021 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore 4–Lavori Pubblici all'arch. Luca De Vincenti;

Considerato che:

- il Comune di Cisterna di Latina con deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 23/05/2003 - ai sensi della Legge n. 109/1996 “Disposizioni in materia di gestione e destinazione dei beni sequestrati o confiscati” –ha affidato la gestione del fondo agricolo ubicato in via della Curva in località Piano Rosso, meglio individuato in catasto al Foglio 47 particella 17, 18, 19, 20, 22, 79, e 81, alla Società Cooperativa Sociale “Il Gabbiano” per la realizzazione di una “Fattoria Educativa” da porre al servizio del territorio;
- la Direzione Centrale del Demanio con decreto n. 28286 del 23/07/2003 (nota di trasmissione a questo Ente prot. n. 27271 del 29/07/2003) ha disposto il trasferimento al Comune del sopraccitato bene;
- la Società Cooperativa Sociale “Il Gabbiano” risulta assegnataria del fondo agricolo in forza del contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Cisterna di Latina stipulato in data 29/07/2003 (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 213 del 23/05/2003) e successivamente in virtù del un nuovo contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 6341 del 15/02/2008 (giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 285 del 20/12/2007) e successiva integrazione Rep n. 7120 del 21/07/2010 (giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/06/2010);

Tenuto conto che:

- la Società Cooperativa Sociale “Il Gabbiano”ha comunicato al Comune di Cisterna con nota prot. n. 47103 del 01/12/2020 l'avvio delle procedure di scioglimento sociale con messa in liquidazione della società;
- il Comune di Cisterna di Latina con nota prot. n. 15170 del 09/04/2021 ha chiesto chiarimenti all'A.N.B.S.C. in merito alla riassegnazione del bene da effettuarsi attraverso procedura di evidenza pubblica;
- la Società Cooperativa Sociale “Il Gabbiano” ha comunicato al Comune di Cisterna con nota prot. n. 28677 del 12/07/2021 la chiusura della cooperativa entro il corrente



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

anno e la formale riconsegna del bene assegnatole con contratto di comodato d'uso gratuito Rep. n. 6341 del 15/02/2008 e successiva integrazione Rep n. 7120 del 21/07/2010 alla data del 30/11/2021;

Visto che ai sensi dell'art 48, comma 3, lettera c) del D.lgs. 159/2011 e s.m.i. gli Enti locali possono assegnare in concessione – a seguito di procedure di evidenza pubblica – i beni immobili trasferiti al proprio patrimonio indisponibile per finalità istituzionali o sociali, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità anche giovanili, ad enti, ad associazioni maggiormente degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n. 266, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.P.R. 9 ottobre 1990, n. 309, nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute;

Ritenuto di dover procedere nel merito al fine di consentire la continuità dell'uso del bene confiscato evitando il deperimento dello stesso attraverso l'espletamento di una procedura di evidenza pubblica per la nuova assegnazione del bene;

Visto l'avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ex art. 48 del D.lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Cisterna di Latina predisposto dal Settore 4 – Lavori Pubblici Servizio Manutenzioni e Patrimonio (Allegato A);

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di prendere atto della nota della Società Cooperativa Sociale “Il Gabbiano” prot. n. 28677 del 12/07/2021 con la quale è stata comunicata la chiusura della cooperativa entro il corrente anno e la formale riconsegna del bene assegnatole alla data del 30/11/2021;
- 2) di approvare l'avviso pubblico per la concessione in uso a titolo gratuito, ex art. 48 del D.lgs. n. 159 del 6 settembre 2011, a favore di soggetti privati di beni confiscati alla criminalità organizzata di proprietà del Comune di Cisterna di Latina allegato alla presente determinazione (Allegato A);
- 3) di stabilire che le domande di partecipazione all'avviso pubblico dovranno pervenire al Comune di Cisterna di Latina entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 7 novembre 2021;
- 4) di nominare Responsabile del Procedimento l'arch. Elisabetta Misdaris del Settore 4 – Lavori Pubblici, Servizio Manutenzioni e Patrimonio;
- 5) di disporre, ai sensi del D.lgs. n.33/2013 e dell'art.11 del D.lgs. n. 150/2009, l'invio del presente atto corredato dell'avviso pubblico alla Sezione Amministrazione Trasparente e la pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

- 6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, la presente determinazione non comporta impegni di spesa;
- 7) di dichiarare l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 così come introdotto dall'art. 1, comma 41, Legge 6 novembre 2012 n.190.

Cisterna di Latina, 17-10-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.TO ARCH. De Vincenti Luca

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, lì