



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

REGISTRO GENERALE N° 818 DEL 15-10-2021

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE DEL SETTORE 4 LAVORI PUBBLICI SERVIZIO PATRIMONIO

Oggetto: Approvazione dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'assegnazione diretta (senza pubblicazione di bando) di beni immobili non utilizzati per fini istituzionali.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE adotta la seguente determinazione

Premesso che con Decreto del Commissario Straordinario n. 48 del 10.09.2021 è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore 4 – Lavori Pubblici all'arch. Luca De Vincenti;

Atteso che con Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 27/05/2021 è stato approvato il Regolamento per la concessione degli immobili nella disponibilità del Comune di Cisterna di Latina;

Preso atto che il predetto Regolamento all'art. 10 prevede l'assegnazione diretta (senza pubblicazione di bando) di beni immobili non utilizzati per fini istituzionali subordinatamente a deliberazione di indirizzo della Giunta Comunale, esclusivamente ed alternativamente:

- a favore di altri soggetti o enti pubblici che svolgono funzioni sanitarie, assistenziali, didattiche, culturali, di ricerca o di utilità sociale nell'ambito di un accordo più ampio di condivisione con il Comune di progetti o di servizi di pubblico interesse, qualora anche l'ente assegnatario offra un impegno di proprie risorse umane, finanziarie o strumentali;
- a favore di soggetti del terzo settore che svolgano attività di collaborazione con gli uffici comunali nello svolgimento di attività e funzioni o per un utilizzo occasionale e di breve durata in coerenza con le attività di pubblico interesse svolte così come indicato all'art.71, comma 2, del D.lgs.117/2017.

Tenuto conto che l'assegnazione di cui sopra è in ogni caso subordinata all'esistenza congiunta dei seguenti presupposti:

- consolidata attività sul territorio comunale da parte del soggetto;
- operatività del soggetto negli ambiti delle attività di pubblico interesse coerente con i fini istituzionali del Comune;
- assenza di debiti nei confronti del Comune;
- condivisione del progetto con il Comune.

Atteso che la concessione in comodato d'uso dell'immobile è subordinata alla riscontrabilità dell'interesse pubblico equivalente o superiore a quello patrimoniale del



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

Comune nonchè all'assenza di scopo di lucro dell'attività concretamente svolta dal soggetto destinatario;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n. 95 del 28/09/2021 con la quale:

- sono state approvate le Linee di indirizzo per l'assegnazione diretta (senza pubblicazione di bando) di beni immobili di cui all'art. 10 del vigente Regolamento per la concessione degli immobili nella disponibilità del Comune di Cisterna di Latina;
- è stata demandata al Settore 4 – Servizio Manutenzioni e Patrimonio sia la predisposizione dell'avviso di manifestazione di interesse rivolto a favore di altri soggetti o enti pubblici che svolgono funzioni sanitarie, assistenziali, didattiche, culturali, di ricerca o di utilità sociale nonché a soggetti del terzo settore sia l'espletamento dell'istruttoria e la relativa assegnazione dei beni immobili non utilizzati per fini istituzionali secondo il Regolamento approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 27/05/2021.

Ritenuto di dover procedere nel merito attraverso la pubblicazione di apposito avviso pubblico;

Visto l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'assegnazione diretta (senza pubblicazione di bando) di beni immobili di cui all'art. 10 del vigente Regolamento per la concessione degli immobili nella disponibilità del Comune di Cisterna di Latina (Allegato A);

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa:

- 1) di approvare l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'assegnazione diretta (senza pubblicazione di bando) di beni immobili di cui all'art. 10 del vigente Regolamento per la concessione degli immobili nella disponibilità del Comune di Cisterna di Latina allegato alla presente determinazione (Allegato A);
- 2) di stabilire che le manifestazioni di interesse all'avviso pubblico dovranno pervenire entro e non oltre le ore 24,00 del giorno 7 novembre 2021;
- 3) di nominare Responsabile del Procedimento il Geom. Giuseppe Piva del Settore 4 – Lavori Pubblici;
- 4) di disporre, ai sensi del D.lgs. n.33/2013 e dell'art.11 del D.lgs. n. 150/2009, l'invio del presente atto corredato dell'avviso pubblico per la manifestazione di interesse all'assegnazione diretta alla Sezione Amministrazione Trasparente e la pubblicazione all'albo pretorio on-line di questo Comune;
- 5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art.147-bis, comma 1, del D.lgs. n.267/2000, la presente determinazione non comporta impegni di spesa;



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

- 6) di dichiarare l'assenza di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241/90 così come introdotto dall'art. 1, comma 41, Legge 6 novembre 2012 n.190.

Cisterna di Latina, 15-10-2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
F.TO ARCH. De Vincenti Luca

Copia della presente determinazione viene pubblicata, all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Cisterna di Latina, lì