



COMUNE DI CISTERNA DI LATINA

Medaglia d'Argento al Valor Civile

AVVISO PUBBLICO

PER L'AFFIDAMENTO IN UTILIZZO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI DOGANELLA DI NINFA – STAGIONI SPORTIVE 2026/2027 – 2027/2028 – 2028/2029

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale Registro Generale n. 777 del 12/08/2026;

RENDE NOTO

che il Comune di Cisterna di Latina (LT) intende procedere all'assegnazione in concessione d'uso del seguente campo sportivo comunale, per consentire lo svolgimento della pratica sportiva durante le stagioni sportive 2026/2027, 2027/2028, 2028/2029 nel rispetto dei principi di pubblicità, imparzialità, trasparenza, parità di trattamento e valorizzazione dello sport dilettantistico:

- Campo sportivo di Doganella di Ninfa in via Corana;

1. SOGGETTI DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare all'Avviso Pubblico per la concessione in utilizzo dei campi sportivi comunali società ed associazioni sportive dilettantistiche e professionistiche anche raggruppate tra loro nonché associazioni polisportive, purché affiliate a Federazioni Sportive Nazionali del CONI e/o a Discipline Sportive Associate, agli Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI, entità e organismi sportivi riconosciuti dal Comitato Italiano Paralimpico.

E' data la possibilità di partecipazione mediante Associazione Temporanea ma è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio.

I partecipanti, pena l'esclusione dalla procedura di affidamento, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'istanza di utilizzo, devono:

- a) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la P.A. tra le quali quelle di cui agli artt.94 e 95 del D.Lgs.n.36/2023;
- b) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Regio decreto 19 ottobre 1930, n. 1398 ("Codice penale") come introdotti dall'art. 120 della Legge n. 689/1981;

- c) non avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con il Comune;
- d) non essere destinatari di provvedimenti che implicino l'applicazione delle misure previste dall'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- e) se tenuti, essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge n. 68/1999, con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi secondo la legge n. 266/2002 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 210/2002 e quelli per la sicurezza sul lavoro, non incorrendo nei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. n. 81/2008;
- f) non incorrere in situazioni debitorie a qualsiasi titolo verso l'Amministrazione Comunale ovvero non essere stati inadempienti in precedenti rapporti per l'uso o la gestione di impianti sportivi comunali;
- g) non aver avuto contestazioni definitive da parte dell'Amministrazione Comunale, per comportamenti non adeguati, con riferimento all'uso o alla gestione precedenti di impianti sportivi.

I requisiti richiesti per partecipare alla presente selezione devono essere posseduti, a pena di esclusione, alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'istanza di utilizzo, così come stabilita nel presente bando, sia dal soggetto singolo che da ciascun soggetto facente parte dell'eventuale raggruppamento.

Ogni partecipante può partecipare alla presente selezione per un unico impianto sportivo che deve essere specificato sul modulo di domanda.

2. MODALITA' DI RICHIESTA

I soggetti interessati a partecipare alla presente selezione devono far pervenire istanza entro e non oltre il 15 settembre 2026, a pena di esclusione, esclusivamente a mezzo pec: mail@pec.comune.cisterna.latina.it, la quale dovrà indicare il seguente oggetto "DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN UTILIZZO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE DI DOGANELLA DI NINFA" e contenere la seguente documentazione:

NEL CASO DI SOGGETTO SINGOLO:

- a) domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 del legale rappresentante del soggetto partecipante, da predisporre esclusivamente sulla base del fac-simile allegato A contenente le attestazioni, gli impegni e le dichiarazioni richieste con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- b) i documenti elencati al punto 4 del presente avviso (Documenti da allegare obbligatoriamente all'istanza).

NEL CASO DI SOGGETTI RIUNITI IN RAGGRUPPAMENTO (PER OGNI COMPONENTE: MANDANTI E MANDATARIA):

a) domanda di partecipazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta dal legale rappresentante, da predisporre sulla base del fac-simile allegato A con allegata contenente le attestazioni, gli impegni e le dichiarazioni richieste con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

b) i documenti elencati al punto 4 del presente avviso (Documenti da allegare obbligatoriamente all'istanza).

(PER TUTTI I COMPONENTI): c) una unica dichiarazione resa sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. 445/2000 sottoscritta da tutti i legali rappresentanti dei soggetti riuniti, resa utilizzando il facsimile modulo in allegato C con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità dei sottoscrittori.

“OFFERTA TECNICA” contenente l'offerta tecnica da predisporre sulla base del modello allegato B con allegata fotocopia di documento di identità in corso di validità del sottoscrittore con la descrizione:

a) del Piano di utilizzo comprendente indicazione del programma di utilizzo settimanale articolato in:

- attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce scolari;
- attività agonistiche organizzate da federazioni riconosciute dal CONI, di rilevanza nazionale;
- partecipazione dell'associazione a competizioni organizzate da federazioni riconosciute dal CONI, di rilevanza regionale;
- realizzazione di iniziative sportive a favore di scuole, disabili, immigrati, anziani, soggetti a rischio;
- progetto organizzativo complessivo, anche in relazione al coinvolgimento di due o più associazioni in un unico progetto con lo svolgimento nella medesima struttura di più discipline sportive nell'arco della settimana;

b) delle capacità tecnico-organizzativa articolate in:

- dotazione organica e figure professionali del personale tecnico-sportivo, in possesso del diploma di Laurea in Scienze motorie o equipollenti, titoli di qualifica inferiore alla Laurea, titoli di qualifica professionale certificata, che si intende impegnare;
- numero degli atleti tesserati per l'anno sportivo precedente presso la federazione sportiva di appartenenza, riconosciuta dal CONI;
- impegno a realizzare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'impianto (per un importo massimo del 50% del canone di utilizzo dovuto e costo dei lavori verificato dal Servizio Manutenzioni del Settore 5 sulla scorta del vigente prezziario della Regione Lazio ribassato del 30%);

NEL CASO DI SOGGETTO SINGOLO l'offerta tecnica (e quindi tutti i documenti che la compongono) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante.

NEL CASO DI SOGGETTI RIUNITI IN RAGGRUPPAMENTO l'offerta tecnica (e quindi tutti i documenti che la compongono) deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti riuniti. In tal caso l'offerta tecnica deve altresì evidenziare le parti sviluppate da ciascun soggetto.

L'istanza dovrà essere compilata utilizzando i modelli allegati al presente Avviso.

3. CRITERI DI ASSEGNAZIONE

L'Ufficio Patrimonio del Comune, verificata la regolarità formale delle domande e delle referenze richieste nonché per le associazioni sportive partecipanti, qualora abbiano già usufruito dell'utilizzo dei campi sportivi comunali, dell'avvenuto pagamento della tariffa di utilizzo delle precedenti annualità e/o di aver riconsegnato le chiavi della struttura concessagli, sulla base dei criteri di seguito specificati di cui all'articolo 8 del Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi, stilerà una graduatoria delle istanze ripartendo il punteggio massimo di 100 punti secondo i seguenti parametri:

- a) piano di utilizzo dell'impianto (attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce scolari, agonistiche, promozionali, livello campionati cui si partecipa, realizzazione di iniziative sportive a favore di scuole, disabili, immigrati, anziani, soggetti a rischio, orari, frequenze, amministrazione, conduzione generale) = 60 punti massimo
- b) capacità tecnico-organizzativa (dotazione organica e figure professionali del personale tecnico-sportivo ed amministrativo che si intende impegnare, numero tesserati, impegno a realizzare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'impianto) = 40 punti massimo

In ossequio al suddetto articolo 8, si stabiliscono i seguenti sottopunteggi:

- a) Piano di utilizzo punti 60 totali:
 - 1. attività da praticarsi in relazione alle diverse fasce scolari: fino a punti 7
 - 2. attività agonistiche organizzate da federazioni riconosciute dal CONI, di rilevanza nazionale: punti 3
 - 3. partecipazione dell'associazione a competizioni organizzate da federazioni riconosciute dal CONI, di rilevanza regionale: punti 3
 - 4. realizzazione di iniziative sportive a favore di scuole, disabili, immigrati, anziani, soggetti a rischio: fino a punti 7
 - 5. piano di utilizzo contenente il progetto organizzativo complessivo, anche in relazione al coinvolgimento di due o più associazioni in un unico progetto con lo svolgimento nella medesima struttura di una o più discipline sportive nell'arco della settimana: fino a punti 40

b) Capacità tecnico-organizzativa punti 40 totali:

1. dotazione organica e figure professionali del personale tecnico-sportivo, in possesso del diploma di Laurea in Scienze motorie o equipollenti, titoli di qualifica inferiore alla Laurea, titoli di qualifica professionale certificata, che si intende impegnare: fino a punti 10
2. numero degli atleti tesserati per l'anno sportivo precedente presso la federazione sportiva di appartenenza, riconosciuta dal CONI: fino a punti 15
3. impegno a realizzare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria presso l'impianto: punti 15

Ai fini del conseguimento dell'idoneità deve essere raggiunto un punteggio non inferiore ai 75/100.

A parità di punteggio ai sensi dell'articolo 9 del predetto Regolamento, si segue il seguente ordine di preferenza:

- a) Scuole di ogni ordine e grado;
- b) Associazioni e Società sportive radicate nel territorio comunale o, in difetto, in quelli limitrofi, con comprovata capacità organizzativa;
- c) Associazioni e Società sportive che partecipano ai campionati delle federazioni sportive o discipline sportive associate;
- d) Società o associazioni che svolgono attività giovanile, per anziani, per disabili e soggetti con difficoltà psichica e/o sociale;
- e) Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- f) Federazioni sportive, Discipline sportive associate ed Enti di promozione sportiva;
- g) Assenza di scopo di lucro.

In ogni caso, le domande presentate da soggetti che hanno in proprietà o in gestione impianti sportivi o che hanno ottenuto dal Comune o da altri enti pubblici l'utilizzo temporaneo di spazi analoghi per la pratica della medesima disciplina sportiva sono prese in considerazione solo nel caso in cui, formulato il calendario di utilizzo della struttura residuino disponibilità di utilizzo.

Inoltre, si rappresenta che:

- ✓ l'utilizzo della struttura è assegnato ad una o più Società Sportive che abbiano dimostrato di avere i requisiti richiesti dal presente Avviso Pubblico, e che dichiarino di rendersi disponibile a concordare gli spazi eventualmente assegnati con altra Società o Associazione sportiva che abbia i requisiti richiesti dal bando, previa verifica della compatibilità tra le rispettive attività agonistiche svolte e possibilità di concordare gli orari di allenamento e delle gare di campionato.
- ✓ la titolarità sulla struttura rimane sempre e comunque in capo al Comune di Cisterna di Latina.
- ✓ l'Amministrazione si riserva la facoltà di rientrare in possesso della struttura concessa in occasione di eventi e manifestazioni direttamente organizzati dal Comune e/o richieste da privati o Associazioni ed autorizzate dall'Amministrazione concedente. In tal caso l'Amministrazione ne darà idonea comunicazione all'Utilizzatore in tempi congrui necessari alla formulazione di eventuale richiesta di spostamento di gare di campionato alle rispettive Federazioni.

- ✓ l'Amministrazione Comunale potrà concedere l'utilizzo dell'impianto sportivo a privati o associazioni sportive in orari e date non ricompresi nel piano di utilizzo presentato dall'assegnatario.

4. DOCUMENTI DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALL'ISTANZA DI UTILIZZO E DICHIARAZIONI DA RENDERE

A pena di inammissibilità all'istanza di utilizzo di ogni società e/o associazione sportiva dilettantistica e professionistica anche raggruppate tra loro nonché per ogni associazione polisportiva dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- ✓ atto costitutivo e statuto del richiedente, se diverso da persona fisica;
- ✓ documentazione attestante il riconoscimento del CONI (per le Federazioni sportive e gli enti di promozione sportiva);
- ✓ certificato di affiliazione, in corso di validità, alla Federazione Sportiva/Disciplina Sportiva Associata/Ente di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI., relativamente alla disciplina per l'esercizio della quale è richiesta l'autorizzazione all'utilizzo dell'impianto o dichiarazione sostitutiva di certificazione per le Associazioni /Società sportive;
- ✓ eventuali iscrizioni nei registri professionali se previsto dalla legge (per le cooperative);
- ✓ fotocopia della scheda di attribuzione della Partita IVA e/o del Codice Fiscale;
- ✓ copia dell'atto di nomina e dichiarazione contenente i dati anagrafici del legale rappresentante (in caso di società riconosciute, tali dati dovranno risultare dal certificato di iscrizione nel registro società del Tribunale e da quello d'iscrizione alla Camera di Commercio) con la dichiarazione resa sotto la propria responsabilità, ai sensi del D.P.R. 445/2000, di avere la piena capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione anche ai sensi dell'art. 32 quater del Codice Penale.

Nell'istanza di utilizzo il richiedente dovrà dichiarare in conformità alle disposizioni degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- ✓ di essere affiliato/iscritto a Federazioni Sportive Nazionali con relativa anzianità;
- ✓ di aver preso visione e di accettare il vigente Regolamento comunale per l'utilizzo degli impianti sportivi di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28.09.2022 e lo schema di convenzione di utilizzo allegato al presente avviso pubblico;
- ✓ essere provvisto di defibrillatore come previsto dal Decreto 26 giugno 2017 "Linee Guida sulla dotazione e utilizzo di defibrillatori semiautomatici e di eventuali altri dispositivi salvavita";
- ✓ di essere edotto che l'Amministrazione Comunale, successivamente all'espletamento della presente procedura, potrà concedere l'utilizzo dei campi

sportivi a privati o associazioni sportive in orari e date non ricompresi nel piano di utilizzo presentato dall'assegnatario;

- ✓ il numero di atleti coinvolti nell'attività oggetto di convenzione di utilizzo;
- ✓ il numero di tesserati dell'anno precedente;
- ✓ il numero di partecipazioni dell'Associazione a competizioni organizzate da Federazioni riconosciute dal CONI di rilevanza nazionale;
- ✓ il numero di partecipazioni dell'Associazione a competizioni organizzate da Federazioni riconosciute dal CONI di rilevanza regionale;
- ✓ il numero di atleti tesserati per l'anno sportivo 2025/2026 presso la Federazione sportiva di appartenenza;
- ✓ il nominativo del responsabile dell'impianto;
- ✓ se è stata svolta durante la precedente stagione la pratica sportiva a vantaggio di atleti diversamente abili e/o attività motoria rivolta alla terza età.

Oltre all'istanza e alla documentazione richiesta da allegare il richiedente dovrà presentare l'offerta tecnica redatta sulla base del modello allegato B.

Ulteriore documentazione potrà essere richiesta nel corso del procedimento di assegnazione.

5. OPERAZIONI DI GARA

Alla data ed ora che saranno comunicati a tutti i soggetti partecipanti, la Commissione appositamente nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle istanze, procederà, a verificare le domande di partecipazione e la documentazione amministrativa prodotta e quindi l'ammissibilità o meno delle domande presentate dai concorrenti. Alla seduta sono ammessi a partecipare i legali rappresentanti dei soggetti offerenti (o delegati muniti di delega scritta).

Espletata la fase di ammissibilità delle domande presentate, la Commissione, procederà alla verifica della completezza del contenuto del "offerta tecnica", e successivamente, all'attribuzione dei relativi punteggi. La Commissione valuterà l'offerta tecnica attribuendo il punteggio sulla base dei punteggi indicati al punto 3 del presente avviso.

Espletata la fase di valutazione delle offerte pervenute per il campo sportivo da parte della Commissione, l'Amministrazione Comunale procederà, con apposito atto, all'assegnazione in utilizzo del campo, sulla base delle risultanze della graduatoria.

Entro il termine di 15 giorni dall'adozione del provvedimento di assegnazione definitiva, il Comune inviterà il soggetto assegnatario a produrre gli atti e documenti necessari alla verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e, in caso di esito positivo, al perfezionamento del contratto di concessione. Qualora il soggetto assegnatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non ottemperi senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti dichiarati, il Comune procede alla revoca dell'assegnazione, riservandosi di disporla in favore del candidato che segue nella graduatoria.

La Commissione si riserva inoltre:

- ✓ la facoltà di escludere dalla pubblica selezione le proposte significativamente difformi o in contrasto con gli obiettivi esplicitati nel presente bando;
- ✓ di non far luogo alla procedura selettiva o di prorogarne i termini senza che i partecipanti possano accampare alcun diritto o pretesa di sorta;
- ✓ di assegnare l'utilizzo della struttura anche in presenza di una sola offerta valida purché raggiunga la soglia minima dei 75 punti;
- ✓ di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso in cui nessuno dei progetti presentati venga ritenuto idoneo o non raggiunga la soglia minima dei 75 punti.

6. CONVENZIONE DI UTILIZZO

La convenzione per l'utilizzo del campo sportivo comunale verrà sottoscritta secondo lo schema previsto a cui potranno essere apportate le integrazioni, le modifiche e le correzioni ritenute opportune e necessarie a tutela della pubblica amministrazione.

7. OBBLIGHI DELL'UTILIZZATORE

L'Utilizzatore è obbligato a osservare ed a fare osservare le disposizioni del Regolamento e quelle di legge, nonché ad attenersi al piano di utilizzo concordato che sarà parte integrante della convenzione, usando la massima diligenza e perizia nell'utilizzo dei locali, degli spazi sportivi, degli attrezzi, degli spogliatoi, dei servizi, degli impianti tecnologici (antincendio, elettrico forza motrice e di illuminazione normale e di emergenza, di irrigazione campo di gioco, ecc.) e di ogni altra struttura ad essi annessa, in modo da evitare qualsiasi danno al complesso sportivo, alle strutture accessorie e, in genere, alla proprietà del Comune.

L'utilizzatore non può ad alcun titolo alienare e/o distruggere le attrezzature comunali utilizzate e deve comunicare al Comune le sostituzioni che si rendono necessarie; Il Responsabile del complesso sportivo, al termine dell'utilizzo dell'impianto dovrà comunicare al Comune qualsiasi danno all'impianto, agli accessori, alle pertinenze e persone, cose e a terzi derivanti dall'utilizzo della struttura sportiva.

L'Utilizzatore si assume tutti gli obblighi e le responsabilità connesse all'applicazione del D.lgs. 81/2008 presso l'impianto sportivo affidato in utilizzo.

L'Utilizzatore alla fine di ogni periodo di utilizzo dovrà riconsegnare le chiavi della struttura all'Ufficio Patrimonio del Comune.

8. DURATA DELLA CONVENZIONE

La concessione di utilizzo ha una validità di una stagione sportiva dalla sua sottoscrizione. L'utilizzo di ciascun impianto ha inizio dal 1 ottobre al 30 giugno dell'anno successivo (periodo di utilizzo).

9. CANONE DI UTILIZZO

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 10/12/2025 all'utilizzo dei campi sportivi comunali sono applicate le seguenti tariffe orarie (Ai fini del calcolo del costo di utilizzo, si terrà conto del periodo di effettiva occupazione della struttura

compresi i tempi per l'allestimento e lo smantellamento):

Strutture sportive	Tariffa di utilizzo oraria
Capo sportivo di Doganella di Ninfa	30,00 €/h

Si specifica che alla predetta tariffa deve essere aggiunta l'IVA al 22% e che può essere applicata una riduzione del 30% per gli utilizzi dell'impianto da parte di: scuole di ogni ordine e grado, associazioni o società sportive dilettantistiche, cooperative di servizi o gruppi rappresentativi di realtà sociali, culturali e sportivo-ricreative locali e tutti gli altri soggetti che hanno fra gli scopi sociali quello della diffusione della pratica dell'attività motoria e sportiva e sempre che l'utilizzo sia ispirato al soddisfacimento del pubblico interesse; chiunque chieda di utilizzare l'impianto per svolgimento di manifestazioni ricreative, saggi, studi, convegni e simili;

L'importo dovuto sarà riportato nel piano di utilizzo che verrà allegato alla convenzione. Il pagamento dovrà essere effettuato in rate mensili anticipate.

E' data la possibilità all'assegnatario di effettuare al campo affidata in utilizzo lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria a scomuto sino al 50% del canone di utilizzo annuale dovuto in base al piano di utilizzo.

10. GARANZIE

In conformità alle previsioni contenute all'art. 25 del Regolamento sulla gestione e sull'utilizzo degli impianti sportivi comunali approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 28.09.2022 l'utilizzatore dovrà di contrarre e produrre all'Amministrazione Comunale prima della sottoscrizione della convenzione una polizza assicurativa R.C.T. appositamente stipulata a tutela degli atleti, dell'eventuale pubblico e di tutte le persone che accedono all'impianto.

5. INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al Servizio Patrimonio esclusivamente nella giornata di mercoledì dalle ore 9:00 alle ore 13:00.

Responsabile del Procedimento: Arch. Elisabetta Misdaris

Recapito telefonico :06/96834269 MAIL: e.misdaris@comune.cistema.latina.it

In caso si ritenga necessario un sopralluogo presso l'impianto sportivo occorre inviare la richiesta al sopracitato indirizzo MAIL entro l'08 settembre 2026 indicando un numero di telefono per essere contattati.

6. DATI PERSONALI

I dati personali conferiti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente procedura, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modificazioni, nonché della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

7. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale del Comune.

ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente Avviso i seguenti allegati:

- Schema di convenzione
- Modulistica per la presentazione dell'istanza

Cisterna di Latina, 14/08/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5

Ing. Arch. Vincenzo Capaldo

